



Handläggare
Anna Sillén
Anna.Sillen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Yttrande på granskningshandling för Detaljplan för Solgård 1:1 m.fl. inom kommundelarna Flemingsberg, Södalen och Fullersta

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 11 mars 2022, som sitt yttrande på detaljplan för Solgård 1:1 med flera.

Sammanfattning

Detaljplanen är avsedd att möjliggöra anläggning av en del av Tvärförbindelse Södertörn förbi Flemingsberg. Gällande detaljplan för området behöver ändras för att stämma överens med Trafikverkets vägplan.

Tvärförbindelse Södertörn kommer inom planområdet att påverka grönområden nära Grantorp, naturreservat och våtmarkerna i Flemingsberg

Förvaltningen menar att det är av yttersta vikt att intrånget från Tvärförbindelse Södertörn minimeras i dessa områden, då det är angeläget att värna om ytor för fritid och rekreation.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har tidigare svarat på samrådsversionen för detaljplanen (16 mars 2021, dnr KFN-2021/92.313). Alla inkomna synpunkter har sammanställts, se bilaga 2 Samrådsredogörelse. Detta ärende innebär att nämnden svarar på granskningshandlingar för detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att

- möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn,
- möjliggöra för en ny dragning av Regulatorvägen på bro över Tvärförbindelse Södertörn, samt
- möjliggöra för ett uppförande av en vall mot Flemingsbergsvikens våtmarksområde.

Gällande detaljplan för det dåvarande projektet Södertörnsleden ("Detaljplan för trafikplats Södertörnsleden / Huddingevägen, aktbeteckning 0126K-15014) innehåller regleringar som omöjliggör Trafikverkets nuvarande projekt Tvärförbindelse Södertörn. Syftet med detaljplanen är således att ändra på den gällande detaljplanen så att den är förenlig med Trafikverkets vägplan. Gällande detaljplan för Södertörnsleden reglerar bland annat att vägen inte får gå i tunnel under järnvägen, vilket vägen behöver kunna göra, reglerar plushöjder på vilken



höjd vägen ska ligga, vilka inte stämmer överens med Trafikverkets vägplan, samt reglerar ljudnivåer vid fasad på angränsande småhusbebyggelse som överskrids.

Planområdet ligger cirka 1,5 kilometer söder om Huddinge centrum och cirka 1 kilometer nordöst om Flemingsbergs centrum.

Figur 1 Det aktuella planområdets ungefärliga lokalisering markerat i gult. Blå yta är områden som ägs av Huddinge kommun. Ytor utan färg ägs av privata fastighetsägare eller av Trafikverket.



Rekreationsmöjligheter och kulturarv

På en höjd i Glömstadalen, väster om planområdet, ligger Flemingsbergs gård. Denna uppfördes på 1790-talet med huvudbyggnad, flyglar och omgivande park som bildar en liten rest av den tidigare herrgårdsmarken. Gården med närliggande kolonilotter utgör ett tätortsnära grönområde.

I nordväst omfattar detaljplanen den så kallade Runda villan vid Annerstavägen. Byggnaden uppfördes år 1955 efter ritningar av arkitekten Valdemar Hagström. Byggnaden är unik med sin runda form och med ytskikt typiska för 1950-talet. Byggnaden bevaras och får samma skyddsbestämmelser som i gällande detaljplan.

Flemingsbergs gård och Runda villan blir kvar.

I landskapsanalysen, som tagits fram av Trafikverket, går det att läsa att i omgivningen kring Grantorp finns det få sammanhängande bostadsnära naturområden. Tillgängligheten från Grantorp till södra delen av Glömstadalen och omgivande skogspartier bör därför säkras.

I öster om planområdet finns naturreservatet Flemingsbergsskogen, som är ett viktigt rekreationsområde för de som bor i tätorter runt skogen. Intrånget i Flemingsbergsskogens naturreservat och Flemingsbergsvikens våtmarksområde blir litet. Flemingsbergsvikens våtmarksområde utgör ett tätortsnära och lättillgängligt område med goda parkeringsmöjligheter och träspänger som gör det möjligt att promenera över och igenom våtmarken. Den tätortsnära naturen är idag en tillgång för rekreation och friluftsliv och värdet av områdets grönytor kommer att öka med den framtida stadsutbyggnaden.

Tvärförbindelse Södertörn kommer att påverka rekreationsupplevelsen genom visuell dominans och buller. För att hantera detta planerar Trafikverket att bygga en vall mot Flemingsbergsvikens våtmarksområde. Särskilt känsligt för påverkan är upplevelsevärden kring Flemingsbergs gård med omgivande jordbrukslandskap



Förvaltningens synpunkter

Kultur- och fritidsförvaltningen håller fast vid de synpunkter som framfördes i nämndens tidigare remissvar på samrådsversionen för detaljplanen:

I takt med att kommunen i allmänhet och Flemingsbergsområdet i synnerhet växer så ökar behovet av lättillgängliga ytor för rekreation och friluftsliv.

Flemingsbergsskogen är ett av Huddinge kommuns största sammanhängande skogsområden och är skyddat som naturreservat. Förvaltningen vill poängtera vikten av att intrång på grönområden bör minimeras.

Förvaltningen ser positivt på att detaljplanen har tagit hänsyn till de kulturhistoriska byggnader som ingår i planområdet. Det är väsentligt att värna om de kulturhistoriska värden som finns och som kan bidra till identitetsskapande i området. Dessa värden kan också bidra till att stärka kommunens varumärke.

Barn och ungdomars perspektiv

Tvärförbindelse Södertörn kommer innebära konsekvenser för barn och unga genom att befintliga barriäreffekter mellan bostadsområden bekräftas och nya barriäreffekter skapas. Vidare kommer Huddingevägen att breddas inom ramen för projektet vilket gör att den än tydligare i landskapet kommer uppfattas som en barriär. Trafikverket har utrett påverkan på barn och unga genom upprättande av en socialkonsekvens-beskrivning. I det arbetet har Trafikverket genomfört dialoger med skolor i närområdet.

Utöver detta har en barnkonsekvensanalys genomförts inom ramen för "Planprogram Flemingsbergs Stadscentrum". Denna har tagit hänsyn till ett större område än själva programområdet, och omfattar delar av detta planförslag, för att säkerställa att nya målpunkter inte konkurrerar ut befintliga. Denna analys konstaterar att Tvärförbindelse Södertörn förväntas försvaga kopplingen mellan Flemingsbergsdalen och Solgård. Eftersom en sociodukt inte längre är aktuellt i planförslaget kan barriäreffekterna minimeras samt tillgängligheten till våtmarksområdet och naturreservatet förbättras med flera och goda entrémöjligheter.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen identifierar inga omedelbara ekonomiska eller juridiska konsekvenser för Kultur- och fritidsnämnden.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Ann-Christine Lundberg
Stabs- och utvecklingschef

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Samrådsredogörelse

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen, att: plan@huddinge.se